

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman
nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. (mb:07771398)

Broj: 8

25.05.2026.godine

Na osnovu čl. 364. i 365., čl. 383 stav 3., čl. 398. stav 1. tačka 8) i u vezi sa čl. 335. i 336. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), kao i čl. 20., 21., 22. i 30. Statuta Preduzeća za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. (u daljem tekstu: Društvo), dana 25.05.2026. godine, donosim sledeću

ODLUKU
O SAZIVANJU I OBJAVLJIVANJU SAZIVA
REDOVNE (GODIŠNJE) SEDNICE SKUPŠTINE AKCIONARA DRUŠTVA

IZVRŠNI DIREKTOR DRUŠTVA
SVIM AKCIONARIMA DRUŠTVA

na dan 25.05.2026. godine (dan donošenja odluke)

Upućuje

POZIV

ZA REDOVNU (GODIŠNJU) SEDNICU SKUPŠTINE AKCIONARA

Sednica će se održati u ponedeljak, 29.06.2026.godine sa početkom u 09,00 časova, u sali za sednice, na IV spratu Poslovne zgrade Luke “Beograd” a.d. Beograd, ul. Žorža Klemansoa 37, u Beogradu, sa sledećim dnevnim redom:

Dnevni red

1. Otvaranje godišnje Skupštine i izbor predsednika Skupštine;
2. Usvajanje zapisnika sa redovne (godišnje) sednice Skupštine Društva od 27.06.2025.godine;
3. Razmatranje finansijskih izveštaja za 2025. godinu Preduzeća za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone “Beograd” a.d., sa izveštajem o poslovanju za 2025.godinu, i to:
 - 3.1.Donošenje Odluke o usvajanju Finansijskog izveštaja za 2025. godinu Preduzeća za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone “Beograd” a.d.,
 - 3.2.Donošenje Odluke o usvajanju Izveštaja o poslovanju za 2025. godinu;
 - 3.3.Donošenje Odluke o raspoređivanju dobiti po godišnjem finansijskom izveštaju za 2025.godinu;
4. Donošenje odluke o razrešenju/prestanku mandata direktora i o izboru direktora Preduzeća za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone “Beograd” a.d.;
 - Poziv za sednicu upućuje se akcionarima iz jedinstvene evidencije akcionara Preduzeća za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone “Beograd” a.d. izdate od strane Centralnog registra, depoa i kliringa

hartija od vrednosti na dan 25.05.2026.godine, kao dan na koji je direktor društva doneo odluku o sazivanju redovne sednice skupštine akcionara.

- Društvo na dan 25.05.2026.godine, ima izdatih ukupno 2.035 običnih akcija, sve akcije daju pravo glasa (jedna akcija jedan glas). Kvorum za sednicu Skupštine akcionara čini obična većina koja se računa u odnosu na ukupan broj glasova klase akcija sa pravom glasa po predmetnom pitanju;
- Skupština može odlučivati i raspravljati samo o tačkama na dnevnom redu. Po navedenim tačkama dnevnog reda glasaju prisutni akcionari koji poseduju akcije sa pravom glasa. Odluke se donose običnom većinom glasova prisutnih akcionara koji imaju pravo glasa,
- Dan akcionara (dan na koji se utvrđuje spisak akcionara sa pravom učestvovanja u radu Skupštine akcionara i koji po sili zakona pada na deseti dan pre dana održavanja sednice Skupštine), pada na dan 19.06.2026. godine. Spisak akcionara na dan 19.06.2026. godine sa pravom učestvovanja u radu Skupštine će biti sačinjen na osnovu izvoda iz jedinstvene evidencije akcionara Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti;
- Akcionar može u skupštini učestvovati i glasati lično, ili davanjem punomoćja na to ovlastiti drugo lice u skladu sa čl. 344.-349. Zakona o privrednim društvima, a može glasati i u odsustvu na način propisan čl. 340. Zakona o privrednim društvima.
- Društvo propisuje (obrazac) formular Punomoćja za glasanje i njegova upotreba je obavezna, a akcionari ga mogu preuzeti na internet stranici društva www.szb.rs//Preduzeće Szb
- Ako fizičko lice daje Punomoćje za glasanje ono mora biti overeno u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa
- Ovlašćeni zastupnici akcionara koji su pravna lica svoje svojstvo dokazuju izvodom iz registra privrednih subjekata pri Agenciji za privredne registre Republike Srbije odnosno izvodom iz drugog nadležnog registra. Punomoćja koja izdaju pravna lica, vlasnici akcija, moraju da sadrže ime i prezime, sa matičnim brojem i potpunom adresom lica koja se ovlašćuju za zastupanje, naziv pravnog lica kako je registrovano u skladu sa propisima o registraciji, moraju biti službeno zavedena, overena pečatom i potpisom ovlašćenog lica za zastupanje/zakonskog zastupnika. U slučaju da je odgovarajući dokument sačinjen u inostranstvu i/ili na stranom jeziku, isti podleže obavezi pribavljanja odgovarajuće overe, kao i prevoda na srpski jezik
- Akcionari mogu da glasaju pisanim putem bez prisustva sednici Skupštine, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje u odsustvu u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa. Društvo propisuje (obrazac) formular za glasanje u odsustvu i njegova upotreba je obavezna, a akcionari ga mogu preuzeti na internet stranici društva www.szb.rs//Preduzeće Szb
- Akcionar ima pravo da učestvuje u radu Skupštine, što podrazumeva:
 - pravo da glasa o pitanjima o kojima glasa njegova klasa akcija;
 - pravo na učešće u raspravi o pitanjima na dnevnom redu skupštine, uključujući i pravo na podnošenje predloga, postavljanje pitanja koja se odnose na dnevni red skupštine i dobijanje odgovora u skladu sa zakonom, statutom i poslovníkom o radu skupštine

- Jedan ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa mogu direktoru Društva predložiti: 1) dodatne tačke za dnevni red sednice skupštine o kojima predlažu da se raspravlja, pod uslovom da taj predlog obrazlože; 2) dodatne tačke za dnevni red sednice skupštine o kojima se predlaže da skupština donese odluku, pod uslovom da taj predlog obrazlože i dostave tekst tih odluka; 3) drugačije odluke po postojećim tačkama dnevnog reda, pod uslovom da taj predlog obrazlože i dostave tekst tih odluka. Predlog se daje pisanim putem, uz navođenje podataka o podnosiocima zahteva, a može se uputiti društvu najkasnije 20 dana pre dana održavanja redovne sednice skupštine.
- U skladu sa čl. 335. stav 3. tačka 2) Zakona o privrednim društvima ovaj poziv za sednicu Skupštine upućuje se svim akcionarima Društva na dan 25.05.2026.godine, odnosno na dan donošenja odluke direktora Društva o sazivanju sednice Skupštine i to objavljivanjem na internet stranici Društva www.szb.rs//Preduzeće Szb.
- Dan objavljivanja-upućivanja-slanja poziva je 27.05.2026.godine. Društvo ovaj poziv za sednicu Skupštine objavljuje i na internet stranici Registra privrednih subjekata i na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti.
- Poziv za ovu sednicu i obavezni formulari Punomoćja objavljeni su na internet stranici društva www.szb.rs//Preduzeće Szb. Objava traje najmanje do dana održavanja sednice.
- Kompletan materijal za ovu redovnu sednicu Skupštine akcionara stavlja se na raspolaganje akcionarima istovremeno sa upućivanjem-slanjem poziva. Akcionari odnosno njihovi punomoćnici mogu kompletan materijal za ovu sednicu skupštine preuzeti u sedištu Društva, u Beogradu, ulica Viline vode bb, svakog radnog dana u toku redovnog radnog vremena u periodu od 12-15 časova, a takođe mogu radi preuzimanja kompletnog materijala kontaktirati ovlašćenu kontakt osobu na telefon 062/297-927.
- Akcionari odnosno njihovi punomoćnici mogu propisno popunjen i overen original ili kopiju formulara Punomoćja, kao i original Formulara za glasanje u odsustvu, da dostave u sedište Društva najkasnije 3 (tri) radna dana pre dana održavanja sednice Skupštine tj. zaključno sa danom 24.06.2026.godine.
Dostavljanje se može izvršiti putem preporučene poštanske pošiljke na adresu sedišta društva: Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone "Beograd" a.d., ul. Viline vode bb, 11000 Beograd, sa naznakom "Punomoćje - za Skupštinu akcionara 2026".U slučaju dostavljanja kopije formulara Punomoćja, original se prilaže na samoj sednici.

Izvršni direktor
Gorica Kutlešić



